



**JABATAN KERJA RAYA SARAWAK
IKLAN PRA KELAYAKAN KONTRAKTOR**

1. Kerajaan Malaysia berhasrat mempelawa tender dari kontraktor-kontraktor yang layak melalui Pra Kelayakan untuk Mereka Bentuk, Membina, Melengkapkan dan Mentaulliahkan:

Bil	No. & Tajuk Tender	Pendaftaran Kontraktor	Tarikh dan Masa Tutup Tender / Kaunter Serahan	Harga Dokumen Tender
1	T/973/09/2026 Pra Kelayakan Naik Taraf dan Baik Pulih Infrastruktur di Universiti Malaysia Sarawak (UNIMAS), Kota Samarahan, Sarawak	CIDB (PPK & SPKK), PKK (STB) Gred G7 Kategori B Pengkhususan B04 dan B28 ATAU UPKJ (Bumiputera) Kelas A Kepala II Sub-Kepala 2(a), 5(a), 5(b), 5(c) dan CIDB (PPK) Gred G7 Kategori B Pengkhususan B04 dan B28	Tarikh: 05 Oktober 2026 Masa: 12.00 tengahari	RM50.00
2	T/972/09/2026 Pra Kelayakan Menaiktaraf Bumbung Melibatkan Bangunan dan Kemudahan Awam di Universiti Malaysia Sarawak (UNIMAS), Kota Samarahan, Sarawak	CIDB (PPK & SPKK), PKK (STB) Gred G7 Kategori B Pengkhususan B04 dan B28 dan Kategori CE Pengkhususan CE02 ATAU UPKJ (Bumiputera) Kelas A Kepala I Sub-Kepala 2(a)(i) dan Kepala II Sub-Kepala 2(a),5(a),5(b), 5(c) dan CIDB (PPK) Gred G7 Kategori B Pengkhususan B04 dan B28 dan Kategori CE Pengkhususan CE02	Tarikh: 05 Oktober 2026 Masa: 12.00 tengahari	RM50.00
3	T/971/09/2026 Pra-Kelayakan Menaik Taraf Arena Tun Tuanku Haji Bujang, Universiti Malaysia Sarawak (UNIMAS), Kota Samarahan, Sarawak.	CIDB (PPK & SPKK), PKK (STB) Gred G7 Kategori B Pengkhususan B04 dan B28 ATAU UPKJ (Bumiputera) Kelas A Kepala II Sub-Kepala 2(a), 5(a), 5(b), 5(c),11 dan CIDB (PPK) Gred G7 Kategori B Pengkhususan B04 dan B28	Tarikh: 05 Oktober 2026 Masa: 12.00 tengahari	RM50.00

2. **SYARAT-SYARAT UNTUK PRA KELAYAKAN**

Permohonan Pra Kelayakan ini adalah dibuka kepada kontraktor-kontraktor yang menepati syarat-syarat berikut:

i) **PENDAFTARAN KONTRAKTOR**

- (a) Rujuk jadual di atas.
- (b) Kebenaran khas daripada CIDB untuk pengkhususan bidang kerja yang ditetapkan adalah **tidak dibenarkan**.
- (c) Petender usahasama (joint ventures) adalah **tidak dibenarkan**.
- (d) Kontraktor berdaftar yang telah digantung oleh Pusat Khidmat Kontraktor, UPKJ dan CIDB dari memasuki tender **tidak layak** untuk memasuki Pra Kelayakan.
- (e) Kontraktor hendaklah mempunyai pendaftaran CIDB (PPK & SPKK), PKK (STB) dan UPKJ yang masih berkuatkuasa **sekurang-kurangnya melebihi 3 bulan** dari tarikh tutup Pra Kelayakan.
- (f) Kontraktor **tidak mempunyai** kerja semasa yang 'sakit' serta bebas daripada rekod prestasi kerja yang tidak memuaskan dari segi tempoh penyiapan projek dan kualiti kerja yang dilaksanakan oleh kontraktor dalam tempoh lima (5) tahun lepas adalah memuaskan.
- (g) Kontraktor wajib mengemukakan **Sijil Pematuhan Cukai (Tax Compliance Certificate – TCC)**. TCC yang dikemukakan hendaklah sah dalam tempoh tahun semasa perolehan dilaksanakan.
- (h) Kontraktor diwajibkan untuk melaksanakan pemberitahuan **Pemunya Benefisial (Beneficial Owners – BO)** dengan mengemukakan borang pemberitahuan BO.
- (i) Kontraktor diwajibkan untuk menandatangani **Surat Akuan Syarikat Dalam Menangani Jenayah Perdagangan Orang dan Buruh Paksa**.

ii) **KEUPAYAAN KONTRAKTOR**

(a) **KEUPAYAAN KEWANGAN**

Net Worth (Melebihi 20% daripada Nilai Tahunan Bebanan Kerja) **atau**;

Modal Pusingan (Melebihi 10% daripada Nilai Tahunan Bebanan Kerja) **atau**;

Modal Mudah Cair (Melebihi 3% daripada Nilai Tahunan Bebanan Kerja)

(b) **KEUPAYAAN TEKNIKAL**

Nilai Tahunan Keseluruhan Kerja tertinggi yang telah disiapkan di dalam tempoh 5 tahun lepas hendaklah melebihi 30% dari Nilai Tahunan Bebanan Kerja.

Mempunyai pengalaman yang mencukupi iaitu yang 'serupa' dan 'sebanding' dengan skop kerja dalam tempoh lima (5) tahun lepas serta berpengalaman sebagai Kontraktor Utama serta melaksanakan dan menyiapkan projek Kerajaan/Swasta.

iii) **PERUNDING KONTRAKTOR**

Kontraktor dikehendaki melantik juruperunding-juruperunding yang bertauliah dan merupakan perunding bebas (*independent and not in house consultants*) seperti berikut:-

(a) Berdaftar dengan Lembaga Profesional yang berkenaan; dan

(b) Berdaftar dengan Kementerian Kewangan Malaysia.

iv) Dokumen Pra Kelayakan boleh diperolehi di pejabat **Cawangan Ukur Bahan, Jabatan Kerja Raya Sarawak, Tingkat 11, Wisma Saberka, 93582 Kuching, Sarawak** semasa waktu pejabat. Dokumen Pra Kelayakan akan hanya dikeluarkan kepada yang dinamakan di dalam lesen syarikat / kontraktor. Syarikat / kontraktor dikehendaki mengemukakan bukti pendaftaran SPKK/PPK/UPKJ dengan menunjukkan sijil/perakuan pendaftaran asal.

v) Permohonan hendaklah dikemukakan ke kaunter serahan di alamat berikut:

**Pengerusi,
Lembaga Perolehan Sarawak (LPS),
Pejabat Setiausaha Kewangan Negeri,
Unit Pembangunan Kontraktor Dan Pembekal (UPKP)
Tingkat 5, Wisma Satok,
93400 Kuching, Sarawak.**

**Datu Adj. Prof. Ir. Ts. Gs. Br. PMr. QPr. Is. Dr. Cassidy anak Morris
Pengarah Kerja Raya Sarawak**